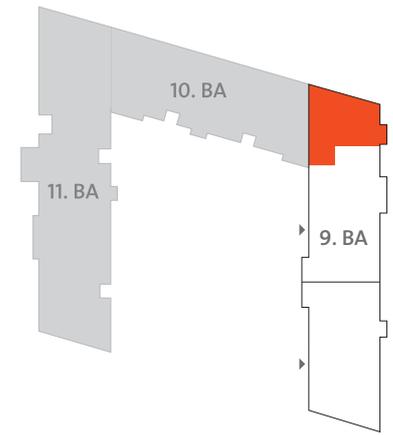


## Wohnung Nr. 37, 45 4. und 6. Obergeschoss



SG					
6. OG					
5. OG					
4. OG					
3. OG					
2. OG					
1. OG					
EG					



### 4-Zimmer-Wohnung ca. 108,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche

#### Wohnflächen

Wohnen/Essen	ca.	31,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	18,94 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	9,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	11,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	11,70 m <sup>2</sup>
Bad/Du/WC	ca.	6,55 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca.	4,28 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	6,27 m <sup>2</sup>
Loggia (50%)	ca.	5,72 m <sup>2</sup>

Wohnfläche ca. 105,90 m<sup>2</sup>

zzgl. Abstellraum innerhalb  
der Wohnung ca. 2,96 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche ca. 108,86 m<sup>2</sup>

– Unverbindliche Illustration –  
Maßstab 1:100

#### Grundrisslegende

WM = Waschmaschine/Wäschetrockner, RR = Regenrohr

Die Grundrisse wurden auf Grundlage der Aufteilungspläne erstellt. Der angegebene Maßstab kann druckbedingt geringfügig abweichen. Die eingezeichnete Möblierung ist nur ein Gestaltungsvorschlag. Maßgebend für die Ausführung sind die Aufteilungspläne mit Bau- und Ausstattungsbeschreibung in Verbindung mit dem notariellen Kaufvertrag. Irrtum und Änderungen im Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.